



**CITTÀ DI FARA IN SABINA
PROVINCIA DI RIETI**

SETTORE I

AFFARI GENERALI – **SPORTELLO UNICO PER LE ATTIVITÀ PRODUTTIVE**

Protocollo n. 497 del 08.01.2021

“SUAP011 - T.B. L23A4”

Via PEC

(da citare nelle eventuali risposte)

Alle Amministrazioni ed ai soggetti coinvolti nel procedimento:

REGIONE LAZIO

**Direzione Regionale per le politiche abitative
E la pianificazione Territoriale
Paesistica e Urbanistica**

Via del Giorgione, 129

00147 – Roma

territorio@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

Area Paesaggistica

Pianificazione paesaggistica e di area vasta

piani_territoriali@regione.lazio.legalmail.it

REGIONE LAZIO

**Direzione regionale politiche ambientali e ciclo dei
rifiuti**

Via del Giorgione, 129

00147 – Roma

val.amb@regione.lazio.legalmail.it

**MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ
CULTURALI E DEL TURISMO**

**Segretario regionale per i beni culturali e
paesaggistici**

**Direzione Generale Archeologica, Belle Arti e
Paesaggio**

**Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio
per le Province di Frosinone, Latina e Rieti**

Via Pompeo Magno, 2

00192 – Roma (RM)

mbac-sr-laz@mailcert.beniculturali.it

mbac-dg-abap@mailcert.beniculturali.it

mbac-sabap-laz@mailcert.beniculturali.it

**CONSORZIO PER LO SVILUPPO
INDUSTRIALE**

DELLA PROVINCIA DI RIETI

Via dell'Elettronica, s.n.c.

02100 – Rieti

info@pec.consortioindustriale.com

**AGENZIA REGIONALE
PROTEZIONE AMBIENTE
SEDE LEGALE**

Via Garibaldi 114

02100 RIETI

sededirieti@arpalazio.legalmailpa.it

AZIENDA UNITÀ SANITARIA LOCALE

Dipartimento di Prevenzione

Via del Terminillo, 42

02100 - Rieti

asl.rieti@pec.it

dipartimentoprevenzione.asl.rieti@pec.it

MINISTERO DELL'INTERNO

**Dipartimento dei Vigili del Fuoco, del Soccorso
Pubblico e della Difesa Civile**

Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Rieti

Ufficio Prevenzione Incendi

Via Sacchetti Sassetti, s.n.c.

02100 – Rieti

com.rieti@cert.vigilfuoco.it

ANAS

Area Compartimentale Lazio

anas.lazio@postacert.stradeanas.it

ACQUA PUBBLICA SABINA SPA

Via Fratelli Sebastiani 121

02100 RIETI

info.aps@pec.it

COMUNE DI FARA IN SABINA

Sportello Unico per l'Edilizia

Via Santa Maria in Casello, 30

02032 – Fara in Sabina (RI)

urbanistica@farainsabina.gov.it

COMUNE DI FARA IN SABINA

UFFICIO AMBIENTE – LAVORI PUBBLICI

UFFICIO TECNICO MANUTENTIVO

Via Santa Maria in Casello, 30

02032 – Fara in Sabina (RI)
lavoripubblici@farainsabina.gov.it
tecnicomanutentivo@farainsabina.gov.it
ufficioprotocollo@comunefarainsabina.pecpa.it

**COMANDO DI POLIZIA LOCALE
INTERCOMUNALE “Cures”**
polizialocalecures@pec.it

p.c.

**REGIONE LAZIO
UFFICIO RAPPRESENTANTE UNICO
CONFERENZE DI SERVIZI**
conferenzediservizi@regione.lazio.legalmail.it

Ai soggetti nei confronti dei quali il provvedimento finale
è destinato a produrre effetti diretti:

ANDREA MARCHIORI
Amministratore Delegato dalla
Soc. Techbau SpA
armandodomenico.cuccarese@archiworldpec.it

ARCH. ARMANDO DOMENICO CUCCARESE
Procuratore
armandodomenico.cuccarese@archiworldpec.it

**OGGETTO: ANNULLAMENTO CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA PROT. 28859
DEL 29.12.2020 “SUAP011 – T.B. L23A4” - RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE
PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AD USO DEPOSITO CON
ANNESI UFFICI AMMINISTRATIVI – LOTTI L2, L3, L3A E L4 INDIVIDUATI
CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 38, MAPPALI 347, 152, 346, E FOGLIO N. 39,
MAPPALI 749, 647, 688, 692, 699, 700 E 750 NEL COMUNE DI FARA IN SABINA.**

VISTO il Decreto del Sindaco n° 1 del 04.01.2021 con il quale è stata nominata la Dott.ssa Paola Oro responsabile del 1° settore “Contenzioso, Coperture assicurative, SUAP, Commercio, Pubblica Istruzione, Farmacia Comunale, Patrimonio, Partecipate (parte giuridica)”, ai sensi degli artt. 50, 109 e 110 del D.Lgs n° 267/2000;

VISTA la domanda presentata telematicamente all’Ufficio SUAP di questo Comune via pec in data 10.12.2020 prot. n. 28165 del 18.12.2020 dall’Arch. Armando Domenico Cuccarese, iscritto all’Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Matera al n.

356, con studio in Roma, via Pietro Belon 141, 00169, Progettista e Direttore dei lavori, giusta procura conferita dal Sig. Andrea Marchiori, nato a Somma Lombardo (VA) il 29.09.1977, in qualità di Amministratore Delegato della Società Techbau S.p.A., con sede in Milano (MI) piazza Giovine Italia n. 3, 20123, iscritta presso il Registro delle Imprese di Milano con il n. MI – 1922561, finalizzata all’ottenimento del Permesso di costruire per la realizzazione di un nuovo edificio ad uso deposito con annessi uffici amministrativi all’interno del Piano Regolatore Consortile del Consorzio per lo Sviluppo Industriale della Provincia di Rieti, sull’area distinta in Catasto al Foglio n. 38, mappali 347, 152, 346, e Foglio n. 39, mappali 749, 647, 688, 692, 699, 700 e 750, ed individuata ai Lotti n. L2, L3, L3A e L4.

Visto l’atto prot. 28859 del 29.12.2020 con il quale il SUAP ha indetto la conferenza di servizi decisoria in modalità asincrona richiedendo i pareri agli enti in indirizzo:

Vista la comunicazione del giorno 08.01.2021, prot. 426, con la quale l’Architetto Armando Domenico Cuccarese, in qualità di professionista incaricato dalla Società Techbau S.p.A, chiede l’annullamento della conferenza di servizi in oggetto, ravvisando un aggravio del procedimento in quanto sarebbero state coinvolte amministrazioni non interessate ed in particolare:

- **REGIONE LAZIO Direzione Regionale per le politiche abitative e la pianificazione Territoriale Paesistica e Urbanistica;**
- **REGIONE LAZIO Area Paesaggistica Pianificazione paesaggistica e di area vasta**
- **MINISTERO DEI BENI E DELLE ATTIVITÀ CULTURALI E DEL TURISMO**

In quanto l’intervento non ricade in vincolo paesaggistico.

- **REGIONE LAZIO Direzione regionale politiche ambientali e ciclo dei rifiuti**
- **AGENZIA REGIONALE PROTEZIONE AMBIENTE**

In quanto l’area è già stata oggetto di conferenza di servizi relativa alle procedure per gli interventi di messa in sicurezza dell’ex discarica conclusasi positivamente (Determina n. 35 del 15.01.2020).

- **ANAS**

In quanto l’intervento in oggetto non ricade in aree di competenza ANAS.

Ravvisata la fondatezza delle motivazioni addotte a supporto della prefata richiesta di annullamento;

Richiamato l’art. 1, comma 2, della Legge 241/90 il quale recita: “*La Pubblica Amministrazione non può aggravare il procedimento se non per straordinarie e motivate esigenze imposte dallo svolgimento dell’istruttoria*”;

STABILISCE

L’ANNULLAMENTO E CONSEGUENTE ARCHIVIAZIONE DELLA CONFERENZA DI

SERVIZI DECISORIA EX ART. 14, C. 2, LEGGE N. 241/1990 - FORMA SEMPLIFICATA IN MODALITÀ ASINCRONA - **PROT. N. 28859 DEL 29.12.2020, AVENTE AD OGGETTO:**
“RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO EDIFICIO AD USO DEPOSITO CON ANNESSI UFFICI AMMINISTRATIVI – LOTTI L2, L3, L3A E L4 INDIVIDUATI CATASTALMENTE AL FOGLIO N. 38, MAPPALI 347, 152, 346, E FOGLIO N. 39, MAPPALI 749, 647, 688, 692, 699, 700 E 750 NEL COMUNE DI FARA IN SABINA.

Fara in Sabina, 08.01.2021

Il Responsabile del Settore

DOTT.SSA PAOLA ORO

(DOCUMENTO FIRMATO DIGITALMENTE)