



**COMUNE DI FARA IN SABINA**  
PROVINCIA DI RIETI

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**ORIGINALE**

**N° 23**

**Data 10.06.2019**

**Oggetto: 'PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII' IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L., ATTRAVERSO L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010. APPROVAZIONE DELL'ANALISI TERRITORIALE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 1/86.**

L'anno **duemiladiciannove**, addì **dieci**, del mese di **giugno** alle ore **10,11** nella Sala Consiliare si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ordinaria prima convocazione

All'appello risultano:

	P/A		P/A	
1 - BASILICATA DAVIDE	P		9 - TESTA EMANUELE	P
2 - CORRADINI GIACOMO	P		10 - TRAMBUSTI PAOLA	P
3 - LA TORRE ANTONINO	P		11 - PINZARI MAURO	P
4 - CUNEO ROBERTA	P		12 - PICCHI GABRIELE	P
5 - FRATINI SIMONE	P		13 - MAESTRI DANILO	A
6 - BERTINI FABIO	A		14 - SPAZIANI PAOLO	P
7 - MARINANGELI MARCO	P		15 - BIELLI ALESSANDRO	A
8 - DI GIOVAMBATTISTA MARIA	P		16 - GIOVANNELLI GIORGIO	A
			17 - COSTANTINI CHIARA	A

**Presenti n. 12 Assenti n. 5**

Verbalizza il Segretario Generale a ciò designato a norma dello Statuto Comunale.  
Partecipa il Segretario Generale DOTT.SSA RINA MASSENZI

Il Presidente TESTA EMANUELE constatato che gli intervenuti sono in numero legale, assume la presidenza a norma dello Statuto e dichiara aperta la riunione, invitando i Consiglieri Comunali a discutere in seduta pubblica sull'argomento in oggetto.

**Oggetto: 'PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII' IN VIA SALARIA AL KM 44.500 PROPOSTO DALLA SOCIETÀ OLEIFICIO DEI FIORI S.R.L., ATTRAVERSO L'ATTIVAZIONE DELLA PROCEDURA EX ART. 8 DEL D.P.R. N. 160/2010. APPROVAZIONE DELL'ANALISI TERRITORIALE REDATTA AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.R. N. 1/86.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

### **PREMESSO:**

- che il Comune di Fara in Sabina è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 10948 in data 27.12.1996, pubblicata sul B.U.R.L. n. 12 del 30.04.1997, S.O. n. 4;
- che con Deliberazione di C.C. n. 22 del 10/06/2019 è stato espresso indirizzo favorevole alla variante al P.R.G. vigente ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, tramite procedura di Conferenza dei Servizi, per l'approvazione del "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" in Via Salaria Al Km 44.500, proposto dal Sig. Stefano Bonifazi, nato a Roma (RM) il 18.08.1972, Cod. Fiscale BNF SFN 72M18 H501R, residente a Toffia (RI) in Via Vocabolo Colli s.n.c., in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con sede in Fara in Sabina Via Salaria Km 44.500, Cod. Fiscale e P.IVA 00879620573 iscritta alla sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Rieti - n. R.E.A. RI-51878, sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 37 Particelle n. 84, 85, 86, 92, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 136, 149, 150 e 151;
- che il progetto edilizio, redatto dall'Arch. Massimiliano Bonifazi, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti con il n. 169, con studio in Via degli Ulivi n. 1 - 02037 Poggio Moiano (RI), non risulta conforme alle disposizioni del vigente P.R.G. che classifica dette aree come "Zona omogenea D: Artigianato e Piccola Industria - sottozona D1: insediamenti esistenti", dove le Norme Tecniche di Attuazione non consentono la realizzazione di nuove costruzioni ma solo l'adeguamento di quelle esistenti con un incremento premiale fino al 10%.
- che pertanto quanto proposto si configura come una variante di densificazione delle previsioni attuali di questa specifica zona D.1 di P.R.G.;

### **RICHIAMATO:**

- l'art. 6 della L.R. 59/1995, nel modificare l'art. 3 della L.R. n. 1/1986, che obbliga i Comuni in sede di adozione dello strumento urbanistico, o di una sua variante, ad integrare la documentazione del piano con un'apposita Analisi Territoriale sulla eventuale esistenza di gravami di usi civici;

### **VISTO:**

- che gli elaborati di progetto sono stati integrati con l'"Analisi del Territorio", redatta dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, nr. A.R.P. 94, nato a Napoli (NA) il 12.07.1950, Cod. Fiscale MRC GNN 50L12 F839U, con recapito a Roma in Via Greve n. 30, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1/1986 come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 59/1995;

### **PRESO ATTO:**

- che da tale "Analisi Territoriale" risulta che le aree oggetto della presente variante urbanistica non risultano gravate da alcun tipo di Demanio Collettivo o di Proprietà Privata gravata da Diritti di Uso Civico;

VISTI:

- la Legge Regionale 3 gennaio 1986, n. 1;
- la Legge Regionale 19 dicembre 1995, n. 59;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- il vigente Statuto dell'Ente e, in particolare, l'articolo 42 del D.Lgs. 267/2000 sulla competenza del Consiglio Comunale;
- i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come da allegato distinto con la lett. A;
- Con votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano

**DELIBERA**

- per le ragioni espresse in premessa che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
1. di approvare l'Analisi Territoriale, e le sue risultanze, redatta dal perito demaniale, Arch. Giovanni Marchionne, ai sensi dell'art. 3 della L.R. n. 1/1986 come modificato dall'art. 6 della L.R. n. 59/1995, al fine dell'ottenimento del parere dell'Ass.to Regionale per le Politiche del Territorio in merito agli Usi Civici nell'ambito della Conferenza dei Servizi, di cui all'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, relativa all'approvazione del "PROGETTO PER REALIZZAZIONE DI UN NUOVO CAPANNONE DA ADIBIRE A FRANTOIO OLEARIO, LABORATORIO DI IMBOTTIGLIAMENTO E DEPOSITO OLII" in Via Salaria Al Km 44.500, proposto dal Sig. Stefano Bonifazi, nato a Roma (RM) il 18.08.1972, Cod. Fiscale BNF SFN 72M18 H501R, residente a Toffia (RI) in Via Vocabolo Colli s.n.c., in qualità di Legale Rappresentante della società OLEIFICIO DEI FIORI S.r.l. con sede in Fara in Sabina Via Salaria Km 44.500, Cod. Fiscale e P.IVA 00879620573 iscritta alla sezione ordinaria della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura di Rieti - n. R.E.A. RI-51878, sull'area distinta in Catasto al Foglio n. 37 Particelle n. 84, 85, 86, 92, 122, 125, 126, 128, 129, 130, 131, 136, 149, 150 e 151;
  2. di prendere atto delle risultanze della stessa Analisi Territoriale, dalla quale si evidenzia che le aree interessate dalla variante urbanistica in argomento sono "*Terre di proprietà privata non gravate da diritto di uso civico*";
  3. di dare mandato al Responsabile del Settore Pianificazione ed Assetto del Territorio di integrare l'Analisi Territoriale, di cui ai punti 1) e 2), e gli elaborati grafici descrittivi del Progetto in argomento con l'attestazione di inesistenza della eventuale esistenza di gravami di Usi Civici, e per tutti gli adempimenti conseguenti alla definizione del presente atto;
  4. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, ultimo comma, del D.Lgs. n. 267/2000, con separata votazione unanime favorevole, resa per alzata di mano.

Letto, approvato e sottoscritto

<b>IL PRESIDENTE</b> TESTA EMANUELE	<b>IL SEGRETARIO GENERALE</b> DOTT.SSA RINA MASSENZI
--	---