

Prot. 20863 del 14.09.2019



**CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE
DELLA PROVINCIA DI RIETI**

(D.P.R. n° 1383 del 27 Settembre 1965)
(Ente Pubblico Economico - art. 36 Legge n° 317 del 05 Ottobre 1991)

Prot. n 3896/19

Allegati n°

Risposta a nota

del

Rieti, li 13/09/2019

c.f. 80001270570

P.IVA 00559490578

Al Comune di Fara in Sabina

Settore affari Generali – Sviluppo economico ed
attività produttive – Pubblica istruzione
Sportello unico per le attività produttive
suap@pec.farainsabina.gov.it

Spett.le

VAILOG s.r.l.

Strada 3, Palazzo B/3

20090 – Assago Milanofiori (MI)

c.a. Dott. Eric Jean Veron

Pec: vailog@legalmail.it

Arch. Armando Domenico Cuccarese

Pec: armandodomenico.cuccarese@archiworldpec.it

Oggetto: Richiesta di Provvedimento Autorizzativo Unico in Variante ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. N. 160/2010, per la realizzazione di un nuovo edificio ad uso deposito con annessi uffici amministrativi Lotto 34.

Indizione della Conferenza Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona di cui all'art. 14-Bis, Comma 2, Legge n. 241/1990 e SS.MM.II..

Con riferimento agli elaborati progettuali di cui in oggetto, acquisiti da questo Ente a fronte delle indicazioni fornite da codesto Settore con propria nota Prot. n 17793 del 01.08.2019, acquisita agli atti di questo Ente in pari data con prot. n. 3.446/19 del 05.08.2019, al fine di consentire a questo Consorzio di rilasciare il previsto parere di competenza in sede di Conferenza Servizi, si rileva quanto segue:

- La guardiania d'ingresso (denominata "Guardiana 1") è posta ad una distanza inferiore a mt. 5,00 dal confine; distanza, quest'ultima, minima prevista dalle vigenti norme del Piano Regolatore consortile (Art. 18);
- E' necessario indicare la distanza tra la "tettoia 1" e la "guardiana 2" per evidenziare l'eventuale rispetto della distanza minima di mt. 10,00 tra fabbricati (Art. 18);
- La struttura denominata "tettoia 4" è priva di quotatura e sembrerebbe inquadrabile come pensilina, in quanto priva di sostegni verticali, al pari della struttura denominata "tettoia 3"; per entrambe, così come per tutte le altre strutture similari presenti, andrebbe scorporata dal conteggio dell'indice "Q" (superficie coperta) la superficie eccedente dalla proiezione del sottostante considerevole basamento;
- La scala esterna che consente l'accesso al "piano primo" della palazzina uffici, qualora non rappresentasse una scala di sicurezza, dovrebbe essere computata, come ingombro, nella superficie coperta (indice Q);



CONSORZIO PER LO SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI RIETI

- Per il calcolo del “*Volume convenzionale*” che ha interessato la “*guardiana 1*”, la “*guardiana 2*” ed il “*locale autisti*”, è stata erroneamente considerata l’altezza netta e non quella lorda (estradosso);
- E’ necessario riportare graficamente, opportunamente quotata e contenente la destinazione interna (vano fine corsa ascensore?), la pianta della struttura posta sul piano copertura uffici;
- Le finestre riportate sul prospetto lato corto della “*guardiana 1*” e della “*guardiana 2*” non vengono rappresentate nelle rispettive “*piante*”;

Il Responsabile del Procedimento
(Ing. Emiliano FAGIANI)



EF/AU/au