



MONETIZZAZIONE DEI PARCHEGGI PERTINENZIALI E DEGLI STANDARD URBANISTICI

Si rende noto che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 8 marzo 2012 sono stati approvati i valori base, differenziati per zona omogenea del P.R.G. vigente, necessari alla monetizzazione dei parcheggi pertinenziali e delle superfici idonee a compensare gli standard urbanistici mancanti.

Il Consiglio ha stabilito, in via di principio, che ogni intervento edilizio diretto debba essere realizzato senza riduzione delle quantità degli standard sia pubblici che privati, da verificarsi in sede di istanza di titolo abilitativi edilizio, nel seguente modo:

- *parcheggi pertinenziali: nella misura minima di 1 mq ogni 10 mc di volume edificato, e comunque di un posto auto per ciascuna unità abitativa per sopperire all'incremento del peso insediativo;*
- *parcheggi pubblici: nella misura minima prevista dall'art. 6 comma 5 delle N.T.A. del P.R.G. vigente, ovvero 2,5 mq. per abitante per le destinazioni residenziali e almeno 0,6 mq. per mq. di pavimento per le altre destinazioni;*

Tali dotazioni, minime ed inderogabili, potranno essere non soddisfatte solo in determinate circostanza quali:

- *particolare ubicazione e dimensione dei lotti che non consentono la realizzazione di parcheggi pertinenziali e/o di uso pubblico, nonché di spazi destinati a verde pubblico;*
- *compromissione del parametro della distanza tra lo spazio pubblico di cessione e l'edificio oggetto di intervento;*
- *realizzazione di discontinuità nei marciapiedi esistenti e chiusura dei passi e degli accessi carrabili con conseguente creazione di pericolo al transito pedonale e veicolare;*

In tali circostanza si potrà procedere alla loro monetizzazione, applicando le seguenti tabelle:

MONETIZZAZIONE DEGLI SPAZI PER PARCHEGGI PERTINENZIALI

zone omogenee di P.R.G.	Ppr (mq)	k2 (€/mc)	UM (€/mc)
Zona B - COMPLETAMENTO	10%	€ 60,00	€ 6,00
Zona C - ESPANSIONE	10%	€ 60,00	€ 6,00
Zona D - ARTIGIANALE	10%	€ 60,00	€ 6,00
Zona E - AGRICOLA	10%	€ 60,00	€ 6,00

**MONETIZZAZIONE DELLE SUPERFICI PER STANDARD URBANISTICI
- PARCHEGGI PUBBLICI**

zone omogenee di P.R.G.	(mc/ab)	Pp (mq)	k1 (€/mq)	k2 (€/mq)	k (€/mc)	UM (€/mc)
Zona B - COMPLETAMENTO	80	2,50	€ 60,00	€ 60,00	€ 120,00	€ 3,75
Zona C - ESPANSIONE	80	2,50	€ 35,00	€ 60,00	€ 95,00	€ 2,97
Zona D - ARTIGIANALE		5%	€ 15,00	€ 60,00	€ 75,00	€ 3,75
Zona E - AGRICOLA	80	2,50	€ 8,00	€ 60,00	€ 68,00	€ 2,13

- VERDE PUBBLICO ATTREZZATO ED ALTRI SPAZI

zone omogenee di P.R.G.	(mc/ab)	Vpa (mq)	k1 (€/mq)	k2 (€/mq)	k (€/mc)	UM (€/mc)
Zona B - COMPLETAMENTO	80	6,50	€ 60,00	€ 30,00	€ 90,00	€ 7,31
Zona C - ESPANSIONE	80	15,50	€ 35,00	€ 30,00	€ 65,00	€ 12,59
Zona D - ARTIGIANALE		5%	€ 15,00	€ 30,00	€ 45,00	€ 2,25
Zona E - AGRICOLA	80	3,50	€ 8,00	€ 30,00	€ 38,00	€ 1,66

Ppr	Parcheeggi Privati	k1	Incidenza acquisizione aree
Pp	Parcheeggi Pubblici	k2	Incidenza opere
Vpa	Verde Pubblico	K	Totale _ K1 + K2
Sr	Totale Standard urbanistici	UM	Costo Base di Monitezzazione

Fara in Sabina, lì 16 aprile 2012

**Il Responsabile del Settore
ARCH. GIANNI PENTA**