

**AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE**

Costo massimo edilizia residenziale per la Provincia di Rieti e Viterbo: **938.000 Lire/mq** pari a **486,95 Euro /mq** di costruzione (Deliberazione Giunta Regione Lazio n. 9678 del 10 dicembre 1996).

Costo di costruzione al giugno 2001: **469.000 Lire /mq** pari ad **242,22 Euro /mq** di costruzione (Legge Regione Lazio n. 10 del 10.05.2001).

Deliberazione di C.C. n. 6 del 02.03.2017 - Indicizzazione sulla base dei “Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale” da **GIUGNO 2001 a GIUGNO 2016**.

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	30.06.2011	30.06.2016	5479	1,4039	40,4	242,22	340,05	97,83	340,05	76	106,7	1

Deliberazione di G.C. n. 51 del 30.03.2018 - Indicizzazione sulla base dei “Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale” da **GIUGNO 2016 a GIUGNO 2017**.

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	30.06.2016	30.06.2017	365	1,0047	0,47	340,05	341,65	1,60	341,65	106,7	107,2	1

Deliberazione di G.C. n. 94 del 24.06.2019 - Indicizzazione sulla base dei “Numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale” da **GIUGNO 2017 a GIUGNO 2018**.

N.	Dal	Al	Giorni	Coeff.	Var. %	Capitale iniziale	Capitale rivalutato	Diff. Importo	Totale	Indice Dal	Indice Al	Racc.
1	30.06.2017	30.06.2018	365	1,0094	0,94	341,65	344,86	3,21	344,86	107,2	101,7	1,064

Pertanto e per quanto finora esposto, il costo di costruzione per gli edifici residenziali di nuova costruzione di cui alla tabella allegata alla Deliberazione del Consiglio Regionale del 26 ottobre 1977, n. 270 (B.U.R.L. 10.01.1978 n. 101), da applicarsi nell’anno 2016 per il rilascio del permesso di costruire, ai fini della determinazione del contributo di concessione edilizia è pari a: **344,86 Euro/mq** di costruzione.

Il metodo di calcolo della quota di contributo relativa al costo di costruzione è stato stabilito con Deliberazione del C.R. del Lazio 19 ottobre 1983 n. 698.

Classi di edifici con le relative maggiorazioni del costo:

Classe I	percentuale di incremento fino a 5 inclusa:	nessuna maggiorazione
Classe II	percentuale di incremento da 5 a 10 inclusa:	maggiorazione del 5 %
Classe III	percentuale di incremento da 10 a 15 inclusa:	maggiorazione del 10 %
Classe IV	percentuale di incremento da 15 a 20 inclusa:	maggiorazione del 15 %
Classe V	percentuale di incremento da 20 a 25 inclusa:	maggiorazione del 20 %
Classe VI	percentuale di incremento da 25 a 30 inclusa:	maggiorazione del 25 %
Classe VII	percentuale di incremento da 30 a 35 inclusa:	maggiorazione del 30 %
Classe VIII	percentuale di incremento da 35 a 40 inclusa:	maggiorazione del 35 %
Classe IX	percentuale di incremento da 40 a 45 inclusa:	maggiorazione del 40 %
Classe X	percentuale di incremento da 45 a 50 inclusa:	maggiorazione del 45 %
Classe XI	percentuale di incremento oltre il 50 %:	maggiorazione del 50 %

La formula per il calcolo del contributo sul costo di costruzione stabilita dalla vigente normativa regionale è:

$$\text{Contributo C/C} = \frac{(R1 + R2 + R3)}{100} \times C$$

Dove R1, R2, R3 sono coefficienti stabiliti dalla Delibera Consiglio Regionale 19 ottobre 1983 n. 698 in relazione all’ampiezza demografica del Comune e che, nel caso del Comune di Fara in Sabina, con abitanti a 13.737 al 31.03.2016, assumono i valori riportati nella seguente tabella:

R1	Ubicazione	Zona omogenea	A	<b>2,25</b>
			B	<b>2,00</b>
			C-E	<b>1,50</b>
R2	Tipologia	Unifamiliari singole		<b>2,25</b>
		Unifamiliari aggregate	fino a 4 alloggi	<b>1,75</b>
			a schiera	<b>1,50</b>
		Plurifamiliari	fino a 3 piani	<b>1,25</b>
oltre 3 piani	<b>1,75</b>			
R3	Caratteristiche	Classi di incremento	I – II – III - IV	<b>1,25</b>
			V –VI –VII -VIII	<b>2,00</b>
			IX –X -XI	<b>3,50</b>

Ai sensi dell'ultimo comma dell'art. 7 della Legge 24 dicembre 1993 n. 537, "Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione". Pertanto, qualora la somma dei coefficienti R1, R2 e R3 sia inferiore al 5%, dovrà assumersi il valore minimo del 5%.

## TABELLA 1

### CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE

DESTINAZIONE E/O ATTIVITA'			(%)	(€/mq)
1	<b>RESIDENZIALE</b>	$C/C = [A(1+M/100) \times Sc] \times [(R1+R2+R3)/100]$	<b>5-20%</b>	<b>€ 344,86</b>
2	<b>COMMERCIALE</b>	edifici o parti di edifici destinati ad unità produttive commerciali	<b>10%</b>	<b>CME</b>
		stazioni distributori carburanti e chioschi rivendita giornali, libri e altri generi	<b>7%</b>	<b>CME</b>
3	<b>DIREZIONALE</b>	edifici o parti di edifici destinati ad unità direzionali od amministrative	<b>10%</b>	<b>CME</b>
4	<b>SPORTIVA</b>	Piscine, campi sportivi, maneggi e simili, comprese l'intera area di pertinenza dell'impianto	<b>7%</b>	<b>CME</b>
5	<b>TURISTICA</b>	Alberghi e pensioni	<b>7%</b>	<b>CME</b>

### NUOVE COSTRUZIONI

Per nuove costruzioni il contributo viene determinato compilando le relative tabelle in allegato al regolamento, in base a quanto stabilito dal Decreto Ministeriale 10 maggio 1977, n. 801, "Determinazione del costo di costruzione di nuovi edifici".

All'interno di fabbricati residenziali la superficie destinata a parcheggio, asservita all'edificio con vincolo permanente di destinazione (atto d'obbligo registrato e trascritto), non è assoggettata alla corresponsione del contributo commisurato all'incidenza del costo di costruzione fino alla concorrenza del rapporto minimo prescritto dall'art. 41 sexies della Legge 1150/1942 (rif. Legge 122/1989) di un metro quadrato ogni dieci metri cubi di costruzione.

### AMPLIAMENTI - RISTRUTTURAZIONI - OPERE DI COMPLETAMENTO

Per gli interventi di Ampliamento, il contributo viene determinato considerando la superficie complessiva ( $Sc = Su + 60\%Snr$ ) e la volumetria della porzione di nuova realizzazione.

Per gli interventi di Ristrutturazioni "pesante" (art. 10, comma 1, lettera c) ed art. 23 del D.P.R. n. 380/2001), il contributo, qualora dovuto in ragione della effettiva qualificazione giuridica dell'intervento (art. 3 del D.P.R. n. 380/2001) e del titolo abilitativo edilizio attivato, viene determinato considerando l'incidenza percentuale delle opere da realizzarsi (come da seguente prospetto) sul costo di costruzione dell'intero fabbricato. La determinazione dell'incidenza percentuale delle opere da ultimare deve essere prodotta a firma del progettista e/o direttore dei lavori.

Incidenza % approssimata del costo delle principali categorie di lavoro nelle costruzioni edili:		
SCAVI E TRASPORTI	1%	__ % (variabile)
OPERE DI FONDAZIONE E VESPAI	6%	__ % (variabile)
OPERE IN ELEVAZIONE	20%	__ % (variabile)
SOLAI E COPERTURE	20%	__ % (variabile)
TRAMEZZI	4%	__ % (variabile)
PAVIMENTI	5%	__ % (variabile)
INTONACI	8%	__ % (variabile)
INFISSI	8%	__ % (variabile)
TINTEGGIATURE	5%	__ % (variabile)
OPERE IN FERRO	4%	__ % (variabile)
IMPIANTO FOGNANTE	3%	__ % (variabile)
SERVIZI IGIENICI	2%	__ % (variabile)
IMPIANTI DI RISCALDAMENTO	4%	__ % (variabile)
IMPIANTO IDRICO	3%	__ % (variabile)

IMPIANTO ELETTRICO	3%	___ % (variabile)
OPERE DI FINITURA	4%	___ % (variabile)
TOTALE	100%	___ % (variabile)

Per gli interventi di completamento non è prevista la corresponsione di alcun contributo.

Va in ogni caso corrisposta l'eventuale differenza nel caso in cui, al momento del rilascio, ovvero della formazione, del titolo abilitativo edilizio, l'ammontare dei costi e delle percentuali applicabili sia aumentato.

### AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE

#### COSTO "U" DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO CUBO DI COSTRUZIONE

Tabella A1 – destinazioni residenziali - Comuni da 10.000 a 45.000 abitanti

D.T.Z	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,5	1	1,5	2	2,5
I.f.F.	1	2	3,5	4,5	7,5
Up	6.449	3.935	3.635	2.489	2.039
	15,28	9,33	8,61	5,90	4,83
Us	4.501	4.501	4.501	4.501	4.501
	10,67	10,67	10,67	10,67	10,67
<b>U</b>	<b>25,95</b>	<b>19,99</b>	<b>19,28</b>	<b>16,57</b>	<b>15,50</b>

#### COSTO "U" DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PER METRO CUBO DI COSTRUZIONE

Tabella B – destinazioni turistiche-commerciali-direzionali

D.T.Z	50	100	150	200	250
I.f.T.	0,50	1,00	1,50	2,00	2,50
I.f.F.	1,00	2,00	3,50	4,50	7,50
U	10.320	9.390	8.400	6.800	6.200
	<b>6,40</b>	<b>5,82</b>	<b>5,21</b>	<b>4,21</b>	<b>3,84</b>

Il contributo K relativo alle opere di urbanizzazione viene determinato mediante la formula:

$$K = U \times D \times C1 \times Z$$

dove i parametri U, D e C1 sono ricavati dalle tabelle D1 e D2 allegate alla L.R. n. 35/1977, ed in particolare per il Comune di Fara in Sabina assumono il seguente valore:

D	coefficiente di adeguamento Demografico	D = 0,80
C1	coefficiente di Classe	C1 = 0,75
H	coefficiente relativo ai comuni confinanti con Roma	H = 1,00
G	coefficiente di carattere Geografico	
Z	coefficiente di adeguamento	

### DETERMINAZIONE DEL COEFFICIENTE RELATIVO ALLE ZONE OMOGENEE E AL TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO

Il Comune stabilisce per ciascuna delle zone omogenee individuate dallo strumento urbanistico generale vigente, i coefficienti applicabili per ciascun tipo di intervento edilizio, distintamente per le costruzioni residenziali ovvero per le costruzioni o impianti turistici, commerciali o direzionali, desumendoli dalla Tabella D-2 allegata alla L.R. n. 71/1980.

A tal fine si intendono:

- Nuova Costruzione (NC): la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento e la sopraelevazione di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, con incremento della superficie utile.
- Demolizioni e Ricostruzioni (DR): le costruzioni effettuate, in tutto o in parte, previa demolizione di altre fabbriche preesistenti, sempreché non comportino il realizzo di una maggiore superficie utile. Verificandosi tale ultimo caso, il volume corrispondente alla superficie utile preesistente viene considerato ricostruzione, mentre il volume corrispondente alla maggiore superficie utile viene considerato nuova costruzione.
- Ristrutturazione Edilizia (RE): interventi edilizi definiti dall'art. 3, comma 1, lett. d) del D.P.R. n. 380/2001, compresi gli interventi di ristrutturazione e ripristino edilizio, il ripristino tipologico, la demolizione totale dell'edificio e la sua ricostruzione a condizione che essa avvenga all'interno della sagoma planivolumetrica preesistente.

**TABELLA 2**
**CONTRIBUTO K RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
- EDILIZIA RESIDENZIALE**

ZONA P.R.G.	If	It	COSTO BASE		CEFFICIENTI				NC		DR		RE	
					D	C1	H	G	Z	K	Z	K	Z	K
<b>A</b>			Up	€ 4,83	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 2,90</b>	0,60	<b>€ 1,74</b>	0,50	<b>€ 1,45</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 6,40</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,50	<b>€ 3,20</b>
			Up + Us	€ 15,50	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 9,30</b>	0,60	<b>€ 5,58</b>	0,50	<b>€ 4,65</b>
<b>B1</b>	3,00		Up	€ 8,61	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 4,65</b>	0,60	<b>€ 3,10</b>	0,40	<b>€ 2,07</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 5,76</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 19,28	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 10,41</b>	0,60	<b>€ 6,94</b>	0,40	<b>€ 4,63</b>
<b>B2</b>	1,50		Up	€ 9,33	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 5,04</b>	0,60	<b>€ 3,36</b>	0,40	<b>€ 2,24</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 5,76</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 20,00	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 10,80</b>	0,60	<b>€ 7,20</b>	0,40	<b>€ 4,80</b>
<b>B3</b>			Up	€ 9,33	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 5,04</b>	0,60	<b>€ 3,36</b>	0,40	<b>€ 2,24</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 5,76</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 20,00	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 10,80</b>	0,60	<b>€ 7,20</b>	0,40	<b>€ 4,80</b>
<b>B4</b>	0,70		Up	€ 15,28	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 8,25</b>	0,60	<b>€ 5,50</b>	0,40	<b>€ 3,67</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 5,76</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 25,95	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 14,01</b>	0,60	<b>€ 9,34</b>	0,40	<b>€ 6,23</b>
<b>B5</b>	0,30		Up	€ 17,25	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 9,32</b>	0,60	<b>€ 6,21</b>	0,40	<b>€ 4,14</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 5,76</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 27,92	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 15,08</b>	0,60	<b>€ 10,05</b>	0,40	<b>€ 6,70</b>
<b>B6</b>	0,25		Up	€ 18,50	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 9,99</b>	0,60	<b>€ 6,66</b>	0,40	<b>€ 4,44</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 5,76</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 29,17	0,80	0,75	1,00		0,90	<b>€ 15,75</b>	0,60	<b>€ 10,50</b>	0,40	<b>€ 7,00</b>
<b>C1</b>	1,00		Up	€ 9,33	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 5,60</b>	0,60	<b>€ 3,36</b>	0,40	<b>€ 2,24</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 6,40</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 20,00	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 12,00</b>	0,60	<b>€ 7,20</b>	0,40	<b>€ 4,80</b>
<b>C2</b>	0,50		Up	€ 12,50	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 7,50</b>	0,60	<b>€ 4,50</b>	0,40	<b>€ 3,00</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 6,40</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 23,17	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 13,90</b>	0,60	<b>€ 8,34</b>	0,40	<b>€ 5,56</b>
<b>C3</b>	0,25		Up	€ 15,28	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 9,17</b>	0,60	<b>€ 5,50</b>	0,40	<b>€ 3,67</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 6,40</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 25,95	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 15,57</b>	0,60	<b>€ 9,34</b>	0,40	<b>€ 6,23</b>
<b>C4</b>			Up	Gli interventi ricadenti in zona C4 del PRG (lottizzazioni approvate) vengono equiparati alle zone B di analogo indice di fabbricabilità territoriale.										
			Us											
			Up + Us											
<b>C5</b>			Up	Gli interventi ricadenti in zona C5 del PRG (Piani L. 167/62) vengono equiparati alle zone C di analogo indice di fabbricabilità territoriale.										
			Us											
			Up + Us											
<b>E1</b>	<0,02		Up	€ 24,02	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 14,41</b>	0,60	<b>€ 8,65</b>	0,40	<b>€ 5,76</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 6,40</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 34,69	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 20,81</b>	0,60	<b>€ 12,49</b>	0,40	<b>€ 8,33</b>
<b>E2</b>	<0,04		Up	€ 24,02	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 14,41</b>	0,60	<b>€ 8,65</b>	0,40	<b>€ 5,76</b>
			Us	€ 10,67	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 6,40</b>	0,60	<b>€ 3,84</b>	0,40	<b>€ 2,56</b>
			Up + Us	€ 34,69	0,80	0,75	1,00		1,00	<b>€ 20,81</b>	0,60	<b>€ 12,49</b>	0,40	<b>€ 8,33</b>

### TABELLA 3

#### CONTRIBUTO K RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - EDILIZIA TURISTICA, COMMERCIALE E DIREZIONALE

ZONA P.R.G.	If	It	COSTO BASE		CEFFICIENTI				NC		DR		RE	
					D	C1	H	G	Z	K	Z	K	Z	K
A			U	€ 14,69	0,80	0,75	1,00		1,00	€ 8,81	0,80	€ 7,05	0,60	€ 5,29
B1			U	€ 16,12	0,80	0,75	1,00		0,90	€ 8,70	0,60	€ 5,80	0,60	€ 5,80
B2			U	€ 16,12	0,80	0,75	1,00		0,90	€ 8,70	0,60	€ 5,80	0,60	€ 5,80
B3			U	€ 19,91	0,80	0,75	1,00		0,90	€ 10,75	0,60	€ 7,17	0,60	€ 7,17
B4			U	€ 19,91	0,80	0,75	1,00		0,90	€ 10,75	0,60	€ 7,17	0,60	€ 7,17
B5			U	€ 22,25	0,80	0,75	1,00		0,90	€ 12,02	0,60	€ 8,01	0,60	€ 8,01
B6			U	€ 24,46	0,80	0,75	1,00		0,90	€ 13,21	0,60	€ 8,81	0,60	€ 8,81
C1			U	€ 19,68	0,80	0,75	1,00		1,00	€ 11,81	0,60	€ 7,08	0,60	€ 7,08
C2			U	€ 22,00	0,80	0,75	1,00		1,00	€ 13,20	0,60	€ 7,92	0,60	€ 7,92
C3			U	€ 24,18	0,80	0,75	1,00		1,00	€ 14,51	0,60	€ 8,70	0,60	€ 8,70
C4			U	Gli interventi ricadenti in zona C4 del PRG (lottizzazioni approvate) vengono equiparati alle zone B di analogo indice di fabbricabilità territoriale.										
C5			U	Gli interventi ricadenti in zona C5 del PRG (Piani L. 167/62) vengono equiparati alle zone C di analogo indice di fabbricabilità territoriale.										
E1			U	€ 32,04	0,80	0,75	1,00		1,00	€ 19,22	0,60	€ 11,53	0,60	€ 11,53
E2			U	€ 32,04	0,80	0,75	1,00		1,00	€ 19,22	0,60	€ 11,53	0,60	€ 11,53
F3			U	€ 19,68	0,80	0,75	1,00		1,00	€ 11,81	0,60	€ 7,08	0,60	€ 7,08
F4			U	€ 32,04	0,80	0,75	1,00		1,00	€ 19,22	0,60	€ 11,53	0,60	€ 11,53
				(*) Gli interventi ricadenti in zona C4 del PRG (lottizzazioni approvate) vengono equiparati alle zone B di analogo indice di fabbricabilità territoriale.										
				(**) Gli interventi ricadenti in zona C5 del PRG (Piani L. 167/62) vengono equiparati alle zone C di analogo indice di fabbricabilità territoriale.										

### TABELLA 4

#### CONTRIBUTO RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE - EDILIZIA INDUSTRIALE, ARTIGIANALE, DIREZIONALE E RESIDENZIALE DI SERVIZIO

	CLASSI DI COSTO PER NUMERO DI ADDETTI									
	Fino a 15					Da 201 a 1000				
	Lire	Euro	D	C1	Euro	Lire	Euro	D	C1	Euro
Up1	2.900	6,87	0,75	0,60	<b>3,09</b>	4.750	11,26	0,75	0,60	<b>5,07</b>
Up2	800	1,90	0,75	0,60	<b>0,85</b>	1.350	3,20	0,75	0,60	<b>1,44</b>
Us	750	1,78	0,75	0,60	<b>0,80</b>	750	1,78	0,75	0,60	<b>0,80</b>
Uc	4.000	9,48	0,75	0,60	<b>4,27</b>	5.985	14,18	0,75	0,60	<b>6,38</b>
	Da 15 a 50					Oltre 1000				
	Lire	Euro	D	C1	Euro	Lire	Euro	D	C1	Euro
Up1	3.450	8,18	0,75	0,60	<b>3,68</b>	5.300	12,56	0,75	0,60	<b>5,65</b>
Up2	1.000	2,37	0,75	0,60	<b>1,07</b>	1.550	3,67	0,75	0,60	<b>1,65</b>
Us	750	1,78	0,75	0,60	<b>0,80</b>	750	1,78	0,75	0,60	<b>0,80</b>
Uc	4.655	11,03	0,75	0,60	<b>4,96</b>	6.650	15,76	0,75	0,60	<b>7,09</b>
	Da 51 a 200									
	Lire	Euro	D	C1	Euro					
Up1	4.000	9,48	0,75	0,60	<b>4,27</b>					
Up2	1.200	2,84	0,75	0,60	<b>1,28</b>					
Us	750	1,78	0,75	0,60	<b>0,80</b>					
Uc	5.320	12,61	0,75	0,60	<b>5,67</b>					

La determinazione del contributo **K** per le costruzioni o impianti industriali o artigianali viene condotta sulla base dell'art. 15 della citata L.R. n. 35/1977, mediante la formula:

$$K = K1 + K2 + K3 + K4$$

dove:

K1 = [Up1 x D x CL] x metri quadrati di superficie utile coperta

K2 = [Up2 x D x CL] x metri quadrati di superficie di insediamento

K3 = [Us x D x CL] x metri quadrati di superficie di insediamento

K4 = [Uc x D x CL] x metri cubi di costruzione

I valori di Up1, Up2, Us e Uc sono desunti dalla tabella I-1, mentre i coefficienti moltiplicativi D = 0,85 e CL = 0,75 sono desunti dalla tabella I-2.

## RATEIZZAZIONE DEGLI ONERI CONCESSORI

È consentito il pagamento rateizzato del Contributo di Costruzione, secondo le modalità di seguito descritte e previa stipula di apposita polizza fideiussoria, a condizione che ciascun importo di cui ai successivi punti A) e B) sia superiore ad € 1.000,00.

Modalità di rateizzazione:

A. Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria in n. 4 rate semestrali di pari importo, nel modo seguente:

rata n. 1	al rilascio del permesso di costruire ovvero alla formazione del titolo
rata n. 2	da versare entro sei mesi dalla data di versamento della prima rata
rata n. 3	da versare entro dodici mesi dalla data di versamento della prima rata
rata n. 4	da versare entro diciotto mesi dalla data di versamento della prima rata

B. Costo di costruzione in n. 3 rate annuali di pari importo, nel modo seguente:

rata n. 1	da versare entro dodici mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire ovvero alla formazione del titolo
rata n. 2	da versare entro ventiquattro mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire ovvero alla formazione del titolo
rata n. 3	da versare entro trentasei mesi dalla data di rilascio del permesso di costruire ovvero alla formazione del titolo

In caso di mancato pagamento nei termini delle somme ammesse a rateizzazione verranno applicate le maggiorazioni previste dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001.

Inoltre le polizze fideiussorie dovranno :

1. prestare garanzia fino alla concorrenza del capitale assicurato comprensivo della sanzione massima prevista dall'art. 42 del D.P.R. n. 380/2001 e quindi pari all'importo rateizzato maggiorato del 40%;
2. prestare garanzia fino al momento della liberazione del contraente;
3. prevedere l'esclusione del beneficio di cui all'art. 1944 del Codice Civile e la sua efficacia senza che sia necessario attendere la pronuncia giudiziale e la rinuncia da parte del fideiussore, alla decadenza di cui all'art. 1957 del Codice Civile.

In caso di omesso versamento il competente ufficio comunale richiederà alla società assicuratrice le somme garantite e non versate dal titolare del titolo edilizio concessionario, ovvero alla riscossione coattiva del credito complessivo secondo le norme vigenti in materia di riscossione coattiva delle entrate dell'ente procedente (art. 43 del D.P.R. n. 380/2001).

Lo svincolo della polizza fideiussoria avverrà al termine di tutti i pagamenti con specifico Nulla Osta che ne verificherà il rispetto di importi e tempi di versamento. L'eventuale trasferimento del provvedimento amministrativo ad altri titolari presuppone l'assunzione delle fideiussioni a carico del nuovo obbligato principale; detta operazione spetta al vecchio titolare che rimane in caso contrario responsabile nei confronti dell'Amministrazione Comunale.

Per il pagamento delle somme dovute in qualità di sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 22 della L.R. n. 15/2008 non è ammessa la rateizzazione degli importi.

## RESTITUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE

In relazione alle disposizioni della circolare del Ministero dei LL.PP. n. 1609 del 30.07.91 ove la costruzione assentita non venga costruita deve essere restituito il contributo a suo tempo corrisposto agli effetti del rilascio.

In particolare, in caso di mancata esecuzione delle opere previste dal titolo abilitativo edilizio, il contributo per essa corrisposto, compreso le eventuali maggiorazioni per il ritardato pagamento, è restituito su istanza del titolare nella quale si attesta che i lavori non sono stati eseguiti, con allegata documentazione fotografica ed apposita dichiarazione asseverata del Direttore dei Lavori, od altro tecnico abilitato.

In caso di parziale esecuzione delle opere previste dal titolo abilitativo edilizio, la parte di contributo afferente le opere non eseguite, escluso le somme corrisposte a titolo di sanzione per ritardato pagamento, è restituito su istanza del titolare accompagnata dagli elaborati progettuali e da perizia tecnica sui lavori eseguiti a firma di un progettista abilitato; in luogo della restituzione può essere determinato il conguaglio sulle somme ancora dovute.

In ogni caso il Comune ha facoltà di eseguire accertamenti sullo stato dei luoghi.