



Città di Fara in Sabina

Provincia di Rieti

SETTORE IV

Ufficio Servizi Sociali

Responsabile Dott.ssa Leila Petresca

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE
DELL’ASILO NIDO COMUNALE DENOMINATO “LO SCARABOCCHIO” sito in via
Ternana (CIG: 7547153BAB)**

(CPV – 85312110-3– Servizi forniti da centri diurni per bambini)

PROGETTO DEL SERVIZIO

(ai sensi dell’art. 23 comma 14 e 15 del D. Lgs. n. 50/2016)

1) RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA

1.1) Contesto

Il Comune di Fara in Sabina vanta da svariati anni la presenza nel territorio del servizio di Asilo Nido. L’Amministrazione Comunale ha risposto in maniera concreta ad un forte bisogno da parte delle famiglie faresi. La presenza di questa tipologia di servizio ha avuto un ruolo importante nella crescita culturale della città sia consentendo alle famiglie la conciliazione dei tempi di cura e di lavoro, sia nei confronti delle donne che hanno avuto una concreta risposta istituzionale per un loro proficuo inserimento nel mondo del lavoro. Attualmente il Servizio Asilo Nido, in qualità di servizio educativo, si propone al territorio come efficace strumento nel sostegno alla genitorialità e come osservatorio privilegiato delle dinamiche familiari e sociali in un’ottica della promozione di una elevata qualità della vita e della prevenzione di fenomeni familiari disfunzionali e complessi.

La struttura educativa presente nel territorio nel Comune di Fara in Sabina svolge le tipiche attività educative, in locali di proprietà dell’Amministrazione Comunale arredati ed attrezzati.

Rispetto all’ubicazione, la struttura presente, copre adeguatamente il territorio rispondendo alle esigenze delle famiglie che hanno l’opportunità di scegliere il Servizio, compatibilmente con i posti disponibili, in base alla vicinanza al luogo di residenza o di lavoro. L’ Asilo Nido comunale si trova attualmente in via Ternana fraz. di Passo Corese ed è predisposto per accogliere bambini di età compresa tra i 3 mesi e i 36 mesi. L’effettiva presenza dei bambini al nido, considerando sia gli utenti residenti che non residenti, negli ultimi anni educativi, in media, risulta la seguente:



Città di Fara in Sabina

Provincia di Rieti

SETTORE IV

Ufficio Servizi Sociali

Responsabile Dott.ssa Leila Petresca

ANNO EDUCATIVO	UTENTI NIDO MESE
2015/2016	44
2016/2017	41
2017/2018	40

Il nido risulta completo di arredi e attrezzature.

L'orario di apertura giornaliera è dalle 7,00 alle 17,30 dal lunedì al venerdì e il sabato dalle 7.00 alle 13.30 e prevede due articolazioni a seconda della frequenza a tempo pieno o a tempo parziale, che si articolano come segue:

- dalle ore 7:00 alle ore 13:30

- dalle ore 7:00 alle ore 17:30

con possibilità di estensione fino alle ore 18.00 con richiesta scritta da parte delle famiglie.

N.B. Qualora l'Amministrazione nel corso dell'appalto rientrasse in possesso dei locali di proprietà, siti in via Giulio Cesare n. 4 Passo Corese, l'aggiudicatario è tenuto ad effettuare il servizio presso i suddetti locali e a farsi carico del relativo trasloco concordando tempi e modalità con la stazione appaltante.

La struttura denominata "Lo Scarabocchio", è al momento gestita mediante un affidamento ad una ATI con scadenza del contratto prevista il 31/07/2018.

L'attuale ditta impiega i seguenti addetti per assicurare il servizio:

Personale e qualifiche	Tipologia di rapporto	Livello/Categoria	Monte ore settimanali	Data assunzione	Scatti anzianità
Educatore	Tempo indeterminato (Maternità obbligatoria fino al 19.09.2018)	D1	27	28/08/2014	1
Educatore	Tempo indeterminato	D1	27	28/08/2014	1
Educatore	Tempo indeterminato	D1	27	16/02/2015	1
Educatore	Tempo indeterminato	D1	27	28/08/2014	1



Città di Fara in Sabina

Provincia di Rieti

SETTORE IV

Ufficio Servizi Sociali

Responsabile Dott.ssa Leila Petresca

Educatore	Tempo indeterminato	D1	27	28/08/2014	1
Educatore	Tempo indeterminato	D1	27	28/08/2014	1
Educatore	Tempo indeterminato	D1	27	28/08/2014	1
Educatore	Tempo determinato	D1	15	09/10/2017	0
Cuoca	Tempo indeterminato	C1	27	01/09/2016	0
Ausiliario	Tempo indeterminato	A2	27	28/08/2014	1
Ausiliario	Tempo indeterminato	A2	27	28/08/2014	1
Ausiliario	Tempo indeterminato	A2	27	28/08/2014	1

Data la peculiare tipologia del servizio suddetto ed in considerazione della volontà di offrire all'utenza la migliore prestazione in termini di qualità educativa, si ritiene necessario procedere nella scelta del contraente secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, prevedendo l'attribuzione di 80 punti per l'offerta tecnica e 20 punti per l'offerta economica.

Sono richiesti inoltre adeguati requisiti esperienziali e di capacità economica nello specifico settore di attività, in grado di garantire il completamento del percorso educativo dei bambini e delle bambine.

Nell'ottica della continuità educativa e nel rispetto delle libertà d'impresa e salvaguardia dei livelli occupazionali, sono previste le opportune tutele riguardo al personale del soggetto gestore uscente ed in particolare mediante l'applicazione delle clausole di salvaguardia e secondo le previsioni normative.

Il servizio oggetto dell'appalto, rientra fra le tipologie di servizi educativi alla prima infanzia disciplinati dalla Legge Regionale n. 58/1980 e successive modifiche ed integrazioni.

Il soggetto aggiudicatario dovrà garantire lo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto, la qualità dell'intervento educativo ed il coordinamento educativo/organizzativo così come dettagliato nel Capitolato speciale.

L'aggiudicatario deve svolgere il servizio garantendo il pieno rispetto della vigente normativa in materia di prevenzione, protezione e sicurezza sul luogo di lavoro, per quanto disposto dal D.Lgs. n. 81/08 e ss.mm.ii, prestando particolare attenzione alla specificità dei servizi oggetto dell'appalto, adottando tutte le misure necessarie previste dall'art. 26 (Obblighi connessi ai contratti d'appalto), senza che alcuna carenza o mancanza possa essere addebitata al Comune appaltante a qualsiasi titolo.



Città di Fara in Sabina

Provincia di Rieti

SETTORE IV

Ufficio Servizi Sociali

Responsabile Dott.ssa Leila Petresca

Nel calcolo degli importi previsti per l'acquisizione dei servizi si è tenuto conto della dotazione organica del personale, secondo quanto previsto dalla normativa regionale all'art. 1, comma 19 della L.R. n. 12/2011 contenente modifiche alla L.R. n. 59/1980 "Norme sugli asili nido", necessario riferimento per garantire i rapporti numerici educatori/bambini calcolati per le diverse fasce di età, nonché delle spese previste per il servizio mensa, pulizie, consumi.

In considerazione delle modalità di esecuzione del contratto d'appalto è stato rilevato che le interferenze tra le attività istituzionali e quelle della ditta sono da considerarsi pari a 0,00 (zero).

2) DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

- Immobile sito in via Ternana

L'Asilo nido comunale "Lo scarabocchio" è ubicato in Via Ternana vicino al centro abitato di Passo Corese ed è dimensionato per complessivi 45 bambini.

L'edificio destinato ad asilo, si sviluppa su un piano ed occupa una superficie netta di circa 223 mq.

Lo spazio esterno di pertinenza è diviso in due zone:

- area di accesso bambini/genitori
- area destinata al gioco dei bambini

Lo spazio interno è organizzato nel seguente modo:

- accoglienza di 6,75 mq;
- corridoio ALA SINISTRA che immette negli ambienti destinati alla sezione lattanti e alla sezione dei medi di 13,09 mq;
- zona sezione lattanti di mq. 20,11 mq;
- zona sporzionamento di mq. 2,50 mq;
- zona sezione medi di mq. 23,27 mq;
- servizio igienico "A" di 4,45 mq;
- segreteria di 16,83 mq;



Città di Fara in Sabina

Provincia di Rieti

SETTORE IV

Ufficio Servizi Sociali

Responsabile Dott.ssa Leila Petresca

- servizio igienico “B” di 6,17 mq;
- zona riposo lattanti di mq. 19,36 mq;
- corridoio ALA DESTRA che immette negli ambienti destinati alla sezione primavera e sezione dei grandi di 7,64 mq;
- zona sezione primavera di mq. 26,05 mq;
- servizio igienico “C” direttamente collegato con la sezione primavera di 4,67 mq;
- zona sezione grandi di mq. 24,30 mq;
- servizio igienico “E” direttamente collegato con la sezione grandi di 4,96 mq;
- zona riposo grandi di mq. 22,51 mq;
- servizio igienico “F” direttamente collegato con la zona riposo grandi di 5,01 mq
- zona riposo primavera di mq. 10,14 mq;
- servizio igienico “D” direttamente collegato con la zona riposo primavera di 5,07 mq

La cucina è ubicata in un secondo fabbricato, limitrofo all’edificio principale, ed occupa una superficie netta di circa 25,60 mq.

3) PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO

Prospetto economico degli oneri complessivi necessari per l'acquisizione del servizio

Ai fini del calcolo del valore stimato dell'appalto l'Amministrazione ha ipotizzato un utilizzo dell'asilo nido con iscrizioni in copertura di n. 40 posti prevedendo una quota di € 700 per bambino/mese per ventidue mesi.

L'appalto è finanziato con risorse provenienti in parte dal bilancio comunale, dalla contribuzione degli utenti e dal trasferimento Regionale. *L'asilo nido accoglierà un numero massimo di bambini pari a 40 e si precisa che il Comune integrerà la retta a carico degli utenti residenti per un numero max di 35 iscritti mentre per i restanti n. 5 posti la retta, ridotta dell'eventuale contributo regionale e/o dell'eventuale compartecipazione del Comune di residenza, trattandosi di iscritti non residenti nel Comune di Fara in Sabina, sarà a carico dei fruitori del servizio.*



Città di Fara in Sabina

Provincia di Rieti

SETTORE IV

Ufficio Servizi Sociali

Responsabile Dott.ssa Leila Petresca

Si delineano di seguito i costi stimati del valore dell'appalto

COSTI STIMATI (annui)	VALORE
Personale	€ 260.576,46 annui
Spese per mensa, pulizie, utenze e spese generali	€ 19.000,00