



**CITTÀ DI FARA IN SABINA**  
**PROVINCIA DI RIETI**

*SETTORE VI Demografici, Cultura e Turismo, Museo e Biblioteca*

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Allegato alla determinazione n. 83 del 15/06/2020

a partecipare alla selezione di un'associazione culturale senza scopo di lucro presente sul territorio al fine di definire, attraverso una convenzione, un progetto ed un programma di attività finalizzate a creare e gestione un roseto comunale in una porzione di terreno situato a Fara in Sabina capoluogo, all'interno dell'ex comprensorio della C.R.I.

Premesso che:

- con DCC n. 772/2016 l'Amministrazione comunale ha richiesto l'acquisizione di beni appartenenti al demanio dello stato nell'ambito del federalismo culturale ai sensi dell'art. 5 comma 5 del D.Lgs 85/2010 ed in particolare del comprensorio ex CRI di Fara in Sabina;
- con DGC n. 53/2020 è stato avviato un percorso di valorizzazione urbanistica del complesso immobiliare di proprietà dello stato ex CRI dando indirizzo ai Responsabili dei servizi per gli atti conseguenti;
- l'Amministrazione comunale di concerto con il MIBACT ed il Demanio dello Stato ha evidenziato che la porzione di potenziale valorizzazione è una limitata area dove ricade un piccolo fabbricato vincolato che può essere affidato al Comune ai sensi del succitato art. 5 comma 5 del D.Lgs 85/2010, procedendo per tutto il comprensorio alla vendita da parte del Demanio;

Preso atto che

- per giungere a tale risoluzione è necessario procedere alla valorizzazione urbanistica dell'area denominata "Ex comprensorio Croce Rossa" e che tale percorso è stato già avviato dalle parti;
- ad oggi la porzione che si intende acquisire con il federalismo culturale non è nella disponibilità dell'Amministrazione comunale ma è di proprietà dello Stato;
- al fine di giungere alla suddetta disponibilità, il Comune deve effettuare alcune operazioni relative all'assetto urbanistico dell'area, procedere ad una variante urbanistica e successivamente avviare un tavolo tecnico con le parti;

Considerato che è volontà dell'amministrazione comunale, nelle more della definizione urbanistica dell'area, individuare un'associazione culturale senza scopo di lucro che possa essere partner nella futura valorizzazione e gestione della piccola porzione di comprensorio ancora da acquisire ai sensi del federalismo culturale;

Con il presente avviso si richiede alle associazioni del territorio a manifestare il proprio interesse alla futura sottoscrizione di una convenzione con il Comune di Fara in Sabina per la presentazione di progetti finalizzati alla creazione e conseguente gestione di un roseto comunale da realizzarsi in una porzione del comprensorio ex CRI di Fara in Sabina situato in corrispondenza di Via dei Villini e comprensivo di un fabbricato vincolato:

OGGETTO DELL'AVVISO: oggetto del presente avviso è l'individuazione di un'associazione culturale con la quale sottoscrivere una convenzione finalizzata alla progettazione, realizzazione e realizzazione di un roseto comunale nella porzione di terreno agricolo e boschivo compreso nell'ex comprensorio della CRI, di circa 6.500 m<sup>2</sup> e distinto in catasto al F. 16 part. 9 di proprietà demaniale, ad oggi non ancora in disponibilità del Comune.

**La sottoscrizione della convenzione avverrà solo a seguito di detta acquisizione.**

#### DESTINATARI DELL'AVVISO

Sono destinatari del presente avviso le associazioni no profit culturali del territorio che hanno come scopo statutario specifico di promuovere l'arte del giardinaggio, la creazione e l'incremento di parchi e giardini pubblici e privati.

#### DURATA DELLA CONVENZIONE

La convenzione avrà durata di dieci anni dalla data di sottoscrizione in considerazione della natura dell'oggetto. In fase di sottoscrizione della convenzione sarà possibile prevedere proroghe in accordo con le parti.

#### OGGETTO DELLA PROPOSTA

Il soggetto affidatario dovrà elaborare un progetto, anche in fase di idea progettuale, da sviluppare e presentare in partenariato con il Comune in sede di tavolo tecnico con le modalità che saranno stabilite in tale sede e su richiesta specifica da parte dell'Amministrazione.

#### RISORSE ECONOMICHE

Non sono previsti stanziamenti di risorse economiche a carico del bilancio comunale per il presente avviso. A seguito della sottoscrizione della convenzione il Comune sosterrà l'associazione nella ricerca di eventuali finanziamenti pubblici e/o privati previsti per questo tipo di attività. Potrà altresì prevedere lo stanziamento di somme sulla base della disponibilità del bilancio.

#### REQUISITI RICHIESTI

I soggetti destinatari del presente avviso devono:

1. non trovarsi in alcuna delle condizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, né in altre cause di esclusione dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
2. avere svolto la propria attività a favore del territorio di Fara in Sabina;

#### MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Domanda di partecipazione come da modello allegato al presente avviso che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile dal legale rappresentante o da procuratore speciale (in tal caso allegare copia della procura

speciale), unitamente a copia fotostatica di un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario ai sensi dell'art. 38, comma 3 del D.P.R. 445/2000. La stessa dovrà essere presentata al protocollo dell'Ente via pec o a mano entro il 26 giugno 2020, dando atto che la presentazione a mano dovrà essere effettuata nell'orario di apertura del Protocollo posto presso la delegazione comunale di Passo Corese. Sulla busta dovrà essere riportato il mittente e l'oggetto: *“Selezione di un'associazione culturale per la creazione e gestione di un roseto all'interno dell'ex comprensorio della C.R.I.”*

#### VALUTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

La valutazione della manifestazione di interesse sarà definita sulla base dei seguenti criteri:

- radicamento nel territorio max 10 punti (un punto per ogni anno di attività)
- esperienze precedenti max 10 punti (un punto per ogni attività effettuata)
- capacità tecniche max 80 punti valutabili sui seguenti aspetti: contenuti progettuali (max 40 punti); risorse professionali dei volontari che saranno coinvolti (max 30 punti); collaborazioni con altre associazioni e soggetti terzi, capacità di fare rete (max 10 punti)

La presente procedura sarà giudicata anche in presenza di una sola manifestazione di interesse purché provenga da un soggetto in possesso dei requisiti richiesti e ritenuta congrua da parte dell'Amministrazione.

Dell'avvenuta aggiudicazione sarà data puntuale comunicazione.

#### REVOCA DELLA CONVENZIONE

L'Amministrazione comunale potrà recedere unilateralmente dalla convenzione per inadempienza da parte dell'associazione o per motivi di interesse pubblico.

#### DURATA DELLA VALIDITÀ DELLA PROPOSTA

La proposta ha validità di massima di **anni tre dal momento della sua comunicazione all'associazione aggiudicataria**, trascorsi i quali senza che sia stato definito il passaggio del bene oggetto di federalismo culturale alla proprietà comunale, il presente avviso dovrà considerarsi a tutti gli effetti annullato senza ulteriori comunicazioni. Nulla potrà essere richiesto all'Amministrazione nel caso in cui il bene oggetto della presente manifestazione non dovesse pervenire al patrimonio dell'Ente comunale.

IL Responsabile del Procedimento

F.to dr.ssa Maria Luisa Agneni

Contatti per eventuali chiarimenti:

[ml.agneni@farainsabina.gov.it](mailto:ml.agneni@farainsabina.gov.it) tel. 0765 2770236