



CITTA' DI FARA IN SABINA
PROVINCIA DI RIETI

“Lavori di messa in sicurezza della Scuola Media “Orazio” in Passo Corese - Via Servilia”.
CIG: 6037646717 – CUP: J53B09000250001

VERBALE DI GARA N. 7 DEL 12.03.2015

L'anno duemilaquindici il giorno dodici del mese di marzo, in Frazione Passo Corese del Comune di Fara in Sabina (RI), presso la delegazione comunale di Via Servilia n. 74, alle ore 10.30 alla presenza dei signori giusta Determinazione n° 12 del 19.01.2015 (R.G. n. 33/2015):

- Ing. Andrea Brizi, Responsabile 3° settore (Presidente)
- Arch. Giovanna Formichetti
- Dott.ssa Paola Oro
- Geom. Marco Taschetti – Segretario verbalizzante

richiamati i verbali di gara n. 1 del 19.01.2015, n. 2 del 20.01.2015, n. 3 del 21.01.2015, n. 4 del 23.01.2015, n. 5 del 26.01.2015 e n. 6 del 05.03.2015 viene aperta la seduta pubblica n. 7 per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, giusto bando di gara prot. n. 25267 del 04 dicembre 2014.

Nella seduta precedente del 05.03.2015 sono stati esclusi i seguenti undici partecipanti in quanto non avevano allegato all'offerta copia del documento di identità:

1. Impresa Rotondi Cantieri S.r.l.
2. Impresa Alaza S.r.l. semplificata
3. Impresa Mammoli Edilizia S.r.l.
4. Impresa Art Edile S.r.l.
5. Impresa Salaria Costruzioni 79 S.r.l.
6. Impresa Siboer 2010 S.r.l.
7. Impresa D.P. Costruzioni s.a.s.
8. Impresa Edil Ferr S.r.l.
9. Impresa Edilter S.r.l.
10. Impresa Erre 2001 Costruzioni S.r.l.
11. Impresa Eragon S.c.a.r.l.



Atto
oo
gn

e si era disposta l'aggiudicazione provvisoria all'Impresa APULIA Costruzioni Generali S.r.l.

La Commissione di Gara, a seguito di un approfondimento delle cause di esclusione, ha esaminato la Sentenza del Consiglio di Stato Sez. V del 20.12.2013 ed il parere ANAC n. 24 del 05.08.2014, ha rilevato che l'esclusione per aver omesso di allegare all'offerta economica copia del documento di identità è illegittima.

Pertanto, per il principio dell'autotutela amministrativa, si è disposta la revoca dell'aggiudicazione provvisoria e con nota prot. n. 4959 del 09.03.2015, pubblicata sul sito internet del Comune, è stata

fissata la nuova seduta pubblica di oggi per la riammissione degli undici partecipanti e per la nuova aggiudicazione dei lavori.

Vengono prese le buste "B- Offerta economica", tenute in armadio chiuso a chiave all'interno dell'Ufficio del Responsabile Settore 3, da cui risultano i seguenti ribassi percentuali (v. allegato A).

Risultano: partecipanti n. 150 – offerte escluse n. 19 - offerte ammesse n. 131 (centotrentuno).
Si procede al calcolo della soglia di anomalia, previo taglio delle c.d. ali in numero di ventotto, che risulta essere pari al 30,033 %; pertanto la Commissione di Gara procede ad aggiudicare, in via provvisoria, la procedura di gara aperta per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di messa in sicurezza della Scuola Media "Orazio" in Passo Corese - Via Servilia" alla **Impresa SP COSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.r.l.**, con sede in 00137 - Roma, Via Carlo Dossi n. 94 - partita IVA 09879231000 che ha offerto il ribasso percentuale del 30,017 % sull'importo a base d'asta, ossia per il seguente per l'importo :

Importo totale lavori	€.	203.920,92
Oneri sicurezza	€.	13.371,80
Oneri manodopera	€.	55.679,73
Importo lavori a base d'asta	€.	134.869,39
Ribasso d'asta del 30,017%	€.	<u>- 40.483,74</u>
Importo netto lavori	€.	94.385,65
Importo Contratto	€.	<u>163.437,18 oltre IVA</u>

la seconda classificata è l'Impresa Augusto S.r.l. con il ribasso del 30,015.

La Commissione rimette il presente verbale al Responsabile del 3 Settore per gli atti conseguenti.

Il presente verbale viene chiuso alle ore 11.10.

Letto, confermato e sottoscritto

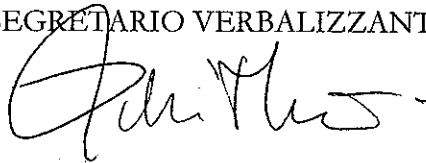
IL PRESIDENTE DELLA GARA



I MEMBRI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE





ALLEGATO "A" AL VERBALE DI GARA N. 7 DEL 12.03.2015

ENTE APPALTANTE		OGGETTO	Numero offerte	da tagliare (x2)	media	soglia di anomalia	ribasso di aggiudicazione
COMUNE FARA IN SABINA		LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA MEDIA ORAZIO	131,000	14	28,868	30,033	30,017
pos.	DITTA PARTECIPANTE	AMMESSA/NON AMMESSA	INSERIRE i ribassi percentuali offerti dalle ditte ammesse	rimaste dopo il taglio delle ali	superiori alla media	minori della soglia di anomalia	AGGIUDICATARIO E POSIZIONE
1	ERRE.GI S.R.L.	AMMESSA	29,112	29,112	29,112	29,112	26
2	EDILINVEST S.R.L.	AMMESSA	24,560				
3	GSM IMPIANTI S.R.L.	AMMESSA	30,898	30,898	30,898		
4	IMPRESA ROBERTO LOMBARDOZZI S.R.L.	AMMESSA	31,056	31,056	31,056		
5	IMPRESA EDILE RAPETTI MICHELE	NON AMMESSA					
6	EDIL GROUP S.R.L.	AMMESSA	34,752				
7	IMPRESA CASE E COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	45,250				
8	IMPRESA EDIL ROMA S.R.L.	AMMESSA	26,017	26,017			
9	IMPRESA EUROSELVA SAS	AMMESSA	29,800	29,800	29,800	29,800	76
10	IMPRESA GRUPPO SAPA S.R.L.	AMMESSA	29,226	29,226	29,226	29,226	12
11	IMPRESA BELLILUCIANO COSTRUZIONI EDILI	AMMESSA	28,697	28,697			22
12	IMPRESA BETA APPALTI S.R.L.	AMMESSA	34,247				39
13	IMPRESA OTTAVI FLAVIO	NON AMMESSA					
14	IMPRESA PRADA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	30,795	30,795	30,795		
15	EDILIZIA SANTA MARIA	AMMESSA	28,132	28,132			
16	IMPRESA EDIL DUE EMME SOC. COOP.	AMMESSA	28,375	28,375			
17	IMPRESA 2D IMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSA	28,370	28,370			
18	IMPRESA IMPREGETAL S.R.L.	AMMESSA	28,829	28,829			
19	MIVER RALIZZAZIONI S.R.L.	NON AMMESSA					
20	IMPRESA ASTROLOGO COSTRUZIONI	AMMESSA	32,190				
21	IMPRESA ROTONDI CANTIERI S.R.L.	AMMESSA	29,817	29,817	29,817	29,817	11
22	IMPRESA MELILLO APPALTI S.R.L.	AMMESSA	30,999	30,999	30,999		
23	IMPRESA ISAM S.R.L.	AMMESSA	28,300	28,300			
24	SABINA CONGLOMERATI S.R.L.	AMMESSA	23,750				
25	IMPRESA GALLETTI CESINO	AMMESSA	25,930	25,930			
26	IMPRESA S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	28,203	28,203			
27	IMPRESA L.G. IMPIANTI	AMMESSA	29,155	29,155	29,155	29,155	55
28	IMPRESA VENTRA ANTONIO S.R.L.	AMMESSA	28,699	28,699			24
29	IMPRESA GEFIM S.R.L.	AMMESSA	21,345				38
30	IMPRESA MINICUCCI CAIRO S.R.L.	AMMESSA	26,111	26,111			
31	IMPRESA VALERIANI ENRICO	AMMESSA	29,868	29,868	29,868	29,868	75
32	IMPRESA I.T. ENERGY S.R.L.	AMMESSA	31,452	31,452	31,452		10
33	IMPRESA BACCELLI IMMOBILIARE S.R.L.	AMMESSA	33,333				
34	IMPRESA EDIL LAVORO S.A.S.	AMMESSA	30,427	30,427	30,427		
35	IMPRESA CULICELLI COSTRUZIONI S.A.S.	AMMESSA	27,874	27,874			61
36	IMPRESA CRICCHI COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	24,830	24,830			83

MANCA 1 MARCA BOLLO
 MANCANO 2 MARCHE BOLLO
 MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO
 MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO
 MANCANO 2 MARCHE BOLLO



Handwritten signature



37	IMPRESA LONI SILVIO S.R.L.	AMMESSA	28,673	28,673	28,673				40
38	IMPRESA GI.FE. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	32,671						
39	IMPRESA S.T.I.C. S.R.L.	AMMESSA	30,270	30,270	30,270				
40	IMPRESA F.C. FASOLINO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	27,997	27,997	27,997				58
41	IMPRESA FERRANTI TOMMASO	AMMESSA	27,981	27,981	27,981				60
42	Z.C. COSTRUZIONI	AMMESSA	25,095	25,095	25,095				82
43	IMPRESA ME.PA. SNC	NON AMMESSA							
44	IMPRESA EDIL ART S.N.C.	AMMESSA	31,926	31,926	31,926				
45	IMPRESA CAPRARI COSTRUZIONI S.R.L.	NON AMMESSA							
46	IMPRESA L'ANCORA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	28,315	28,315	28,315				51
47	IMPRESA L.EDI.S. S.R.L.	AMMESSA	29,010	29,010	29,010		29,010		30
48	IMPRESA RGS COSTRUZIONI	AMMESSA	29,348	29,348	29,348		29,348		21
49	IMPRESA FELIZIANI GEOM. ITALO & FIGLIO	AMMESSA	32,125	32,125	32,125				
50	IMPRESA PANZIERI MARCO	AMMESSA	28,127	28,127	28,127				57
	IMPRESA COSTRUZIONI ANGELICO EDILI								
51	STRADALI S.R.L.	AMMESSA	31,965	31,965	31,965				
52	IMPRESA FRANCA COSTRUZIONI	AMMESSA	23,581						
53	GE.I. GENERAL PROJECT S.R.L.	NON AMMESSA							
54	IMPRESA SANTINI VERIANO	AMMESSA	26,258	26,258	26,258				74
55	IMPRESA C.S.A. COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	25,695	25,695	25,695				80
56	IMPRESA EDILE ARTIGIANA REDA GIAMPIERO	AMMESSA	25,836	25,836	25,836				78
57	IMPRESA EDILE STRADALE FELLONE ANTONIO	AMMESSA	29,583	29,583	29,583		29,583		19
58	IMPRESA DESMA DI SCHIAVONE ELISABETTA	AMMESSA	32,261						
59	IMPRESA ALAZA S.R.L.	AMMESSA	38,380						
60	IMPRESA EDILNOVO S.R.L.	AMMESSA	29,126	29,126	29,126		29,126		25
61	IMPRESA COSTRUZIONI TAGLIAFERRI S.R.L.	AMMESSA	29,101	29,101	29,101		29,101		28
62	I.M.C. APPALTI S.R.L.	AMMESSA	25,740	25,740	25,740				79
63	IMPRESA ELETTROMECCANICA ALTO LAZIO '87 S.R.L.	AMMESSA	29,898	29,898	29,898		29,898		8
64	S.R.L.	AMMESSA	28,496	28,496	28,496				46
65	IMPRESA MARINO & FIGLI S.R.L.	AMMESSA	28,276	28,276	28,276				53
66	IMPRESA BRS S.R.L.	AMMESSA	27,119	27,119	27,119				70
67	IMPRESA GRAN SASSO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	27,003	27,003	27,003				71
68	IMPRESA A.F.T. S.R.L.	AMMESSA	29,718	29,718	29,718		29,718		14
69	IMPRESA PRISMA COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	29,666	29,666	29,666		29,666		16
70	IMPRESA EDO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	28,612	28,612	28,612				44
71	IMPRESA EDIL FAB DI POETA ITALO	AMMESSA	23,126						
72	IMPRESA LORIS COSTRUZIONI	AMMESSA	29,987	29,987	29,987		29,987		3
73	IMPRESA CO.GE.DI. S.R.L.	AMMESSA	28,756	28,756	28,756				37
74	IMPRESA EDIL MO.DI. S.R.L.	AMMESSA	28,779	28,779	28,779				36
75	IMPRESA EDIL 3D DI DONARA LUIGI S.N.C.	AMMESSA	29,915	29,915	29,915		29,915		7
76	IMPRESA AEDIFICATIO S.R.L.	AMMESSA	9,929						
77	IMPRESA CISA APPALTI S.A.S.	AMMESSA	28,888	28,888	28,888		28,888		32
78	IMPRESA CO.EDIL S.R.L.	NON AMMESSA							
79	IMPRESA TATANGELO CIRO	NON AMMESSA							
80	IMPRESA EDIL PI.MA. S.R.L.	AMMESSA	28,230	28,230	28,230				54
81	IMPRESA GUARINO COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	28,626	28,626	28,626				41
82	IMPRESA PETILLO S.R.L.	AMMESSA	29,675	29,675	29,675		29,675		15
83	IMPRESA P.F. BUILDING S.R.L.	AMMESSA	29,034	29,034	29,034		29,034		29
84	APULIA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	AMMESSA	30,125	30,125	30,125				
85	IMPRESA TRE C COSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	22,750						
86	IMPRESA MAMMOLI EDILIZIA S.R.L.	AMMESSA	28,510	28,510	28,510				45
87	IMPRESA I.E.N. S.R.L.	AMMESSA	28,872	28,872	28,872		28,872		34

MANCA 1 MARCA BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO

MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO

MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCANO 2 MARCHE BOLLO



Handwritten signature

Handwritten signature

Handwritten signature



IMPRESA	AMMESSA	30,683	30,683	30,683	30,683	MANCA 1 MARCA BOLLO
88 IMPRESA FERRI SIMONE	NON AMMESSA					
89 IMPRESA EDIL MANCINI S.R.L.	AMMESSA	30,683	30,683	30,683		
90 IMPRESA MARCHETTI MAURO	AMMESSA	19,237				
91 IMPRESA INVIOATELLA COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	28,360	28,360			49
92 IMPRESA BOLLETTINI COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	29,655	29,655	29,655	29,655	17
93 IMPRESA ART EDILE S.R.L.	AMMESSA	26,837	26,837			72
94 IMPRESA ARGEDIL S.R.L.	AMMESSA	28,620	28,620			43
95 IMPRESA ITALPRO S.R.L.	AMMESSA	30,211	30,211	30,211		
96 IMPRESA CELI COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	27,991	27,991			59
97 IMPRESA FITO FLORA S.C.A.R.L.	AMMESSA	29,110	29,110	29,110	29,110	27
98 IMPRESA DI LUISE COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	30,133	30,133	30,133		
99 IMPRESA DE.GA. COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	28,623	28,623			42
IMPRESA PIGNATARO COOSTRUZIONI GENERALI S.R.L.						
100 S.R.L.	AMMESSA	29,561	29,561	29,561	29,561	20
101 IMPRESA CINELLI ANTONELLO	AMMESSA	29,885	29,885	29,885	29,885	9
102 IMPRESA BACCARI COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	29,633	29,633	29,633	29,633	18
103 IMPRESA BATTAGLINO COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	14,743				
104 IMPRESA SALARIA COOSTRUZIONI '79 S.R.L.	AMMESSA	14,725				
105 IMPRESA VALNOVA APPALTI S.R.L.	NON AMMESSA					
106 IMPRESA SA.MA. S.A.S.	AMMESSA	33,106				
107 IMPRESA CO.G.EDIL S.R.L.	AMMESSA	30,923	30,923	30,923		
108 IMPRESA DOMUS AUREA S.R.L.	NON AMMESSA					
109 IMPRESA IMPRETEKNA S.R.L.	AMMESSA	27,135	27,135			69
110 IMPRESA EDIL FEMÀ S.R.L.	NON AMMESSA					
IMPRESA SP COOSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.						
111 S.R.L.	AMMESSA	30,017	30,017	30,017	30,017	IMPRESA SP COOSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.
112 IMPRESA SIBOER 2010 S.R.L.	AMMESSA	29,722	29,722	29,722	29,722	13
113 IMPRESA D.P. COOSTRUZIONI S.A.S.	AMMESSA	28,877	28,877	28,877	28,877	33
114 IMPRESA TECTON GROUP S.R.L.	AMMESSA	28,359	28,359			50
115 IMPRESA EDIL FERR S.R.L.	AMMESSA	27,756	27,756			65
116 IMPRESA PIMIT TECHNOLOGICAL SYSTEMS S.R.L.	AMMESSA	31,023	31,023	31,023		
117 IMPRESA ARTEDIE S.R.L.	AMMESSA	28,975	28,975	28,975	28,975	31
118 IMPRESA TEC S.R.L.	AMMESSA	38,800				
119 IMPRESA COOSTRUZIONI VALCOMINO	NON AMMESSA					
120 IMPRESA CARECA SOC. COOP.	AMMESSA	27,687	27,687			67
121 IMPRESA EDILITER S.R.L.	AMMESSA	29,938	29,938	29,938	29,938	6
122 IMPRESA FLAMINIA GARDEN S.R.L.	AMMESSA	33,680				
123 IMPRESA CLARIS S.R.L.	AMMESSA	32,321				
IMPRESA COOSTRUZIONI GENERALI ALBETUM S.R.L.						
124 S.R.L.	AMMESSA	29,959	29,959	29,959	29,959	5
125 IMPRESA COREST S.R.L.	AMMESSA	27,855	27,855			62
126 IMPRESA IMMOBILIARE COOSTRUZIONI S.R.L.	NON AMMESSA					
127 IMPRESA CO.RE.MA.05 S.R.L.	AMMESSA	25,120	25,120			81
128 IMPRESA BOLOGNA COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	24,720				
129 IMPRESA ERRE 2001 COOSTRUZIONI S.R.L.	AMMESSA	29,966	29,966	29,966	29,966	4
130 IMPRESA EDILSCAVI S.R.L.	AMMESSA	21,375				
131 IMPRESA EDILE PAOLANTONI GEOM. IVAN	AMMESSA	14,500				
132 IMPRESA ECO TECNICA SERVICES S.R.L.	AMMESSA	41,330				
133 IMPRESA ALFA S.R.L.	NON AMMESSA					
134 IMPRESA CRICCHI S.R.L.	NON AMMESSA					
135 IMPRESA DA.MALO. COOSTRUZIONI S.R.L.	NON AMMESSA					
136 IMPRESA MAR APPALTI	AMMESSA	31,025	31,025	31,025	31,025	

MANCANO 2 MARCHE BOLLO
MANCANO 2 MARCHE BOLLO
MANCANO 2 MARCHE BOLLO

IMPRESA SP COOSTRUZIONI TECNOLOGICHE S.R.L.

MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCANO 2 MARCHE BOLLO

MANCA 1 MARCA BOLLO



MANCANO 2 MARCHE BOLLO



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

	AMMESSA	30,015	30,015	30,015	30,015	30,015	30,015	2
137	IMPRESA AUGUSTO S.R.L.							
	IMPRESA COSTRUZIONI EDILI CINELLI ROBERTO & C S.R.L.	27,777	27,777					63
139	IMPRESA BLASI COSTRUZIONI S.R.L.	30,832	30,832	30,832				
140	IMPRESA ERAGON S.C.A.R.L.	29,163	29,163	29,163			29,163	23
141	IMPRESA CO.GE.T. S.R.L.	22,328						
142	IMPRESA SICES DI SCARPA L. E C. S.A.S.	30,689	30,689	30,689				
143	IMPRESA M.I.T. S.R.L.	30,957	30,957	30,957				
144	IMPRESA EMMEGI COSTRUZIONI S.R.L.	27,733	27,733	27,733				66
145	IMPRESA TIERRE S.R.L.	26,260	26,260	26,260				73
146	IMPRESA RESTAURANDO S.R.L.	27,270	27,270	27,270				68
147	IMPRESA ACMM S.R.L.	38,369						
148	IMPRESA LA FENICE S.R.L.							
	IMPRESA BARBIERI NARDONE COSTRUZIONI S.R.L.							
149	S.R.L.							
150	IMPRESA VIGLIOTTI COSTRUZIONI S.R.L.	27,773	27,773	27,773			27,773	64