



# CITTÀ DI FARA IN SABINA

PROVINCIA DI RIETI

Partita I.V.A. 00102420577

Via Santa Maria in Castello, 12-cap 02032

Tel. 0765/ 2779205 Fax 0765/ 277057

[Http://www.farainsabina.gov.it](http://www.farainsabina.gov.it)

e-mail: r.battisti@farainsabina.gov.it

b.digiulio@farainsabina.gov.it

s.premi@farainsabina.gov.it

## **AVVISO IMU – TASI**

### **SALDO 2019-** **SCADENZA 16 DICEMBRE 2019**

Il Comune di Fara in Sabina per l'anno 2019 ha confermato le aliquote vigenti nel 2017.

#### **TASI:**

**L'abitazione Principale e una pertinenza per tipologia con residenza non è più soggetta al pagamento della TASI. Rimane in vigore la TASI per le abitazioni principale di lusso. (categoria A1 – A8 – A9)**

#### **IMU: Immobili concessi in comodato gratuito:**

Per beneficiare della riduzione del 50% della base imponibile IMU prevista dalla Legge di Stabilità 2016 per le unità immobiliari concesse in comodato dal soggetto passivo (comodante) ai parenti in linea retta entro il primo grado, vale a dire genitori e figli (comodatari), **che a loro volta le utilizzano come abitazione principale**, si devono verificare le seguenti condizioni:

- 1) il proprietario - comodante non deve possedere, in tutto il territorio nazionale, altri immobili ad uso abitativo oltre a quello concesso in comodato ed a quello adibito a propria abitazione;
- 2) il proprietario - comodante, deve risiedere anagraficamente, nonché dimorare abitualmente, nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- 3) il contratto deve essere regolarmente registrato.

Ai fini dell'applicazione dell'agevolazione per la riduzione del 50 % della base imponibile, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU da presentare al Comune in cui sono ubicati gli immobili, entro il 30 giugno dell'anno

successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

### **IMU: Terreni Agricoli**

Si introduce l'esenzione per i terreni individuati sulla base dei criteri della Circolare del Ministero delle Finanze n. 9/1993. Il Comune di Fara in Sabina rientra tra tali Comuni e pertanto i terreni agricoli risultano dal 2016 esenti.

### **IMU: Aree Edificabili**

Il Comune di Fara in Sabina ha stabilito i valori delle aree fabbricabili ai fini IMU site nel territorio comunale con Determina dirigenziale n.27 del 28/05/2009 riconfermate anche nell'anno in corso.

### **IMU: Immobili locati a canone concordato**

Si introduce la riduzione del 25% per le unità immobiliari locate a canone concordato. Ai fini dell'applicazione di detta agevolazione della base imponibile, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione IMU da presentare al Comune in cui sono ubicati gli immobili, entro il 30 giugno dell'anno successivo alla data in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta.

Il pagamento può essere effettuato con modello F24 presso un qualsiasi ufficio postale o sportello bancario. Il codice catastale del Comune di Fara in Sabina è **D493**

Il tributo non è dovuto qualora esso sia inferiore o uguale a € 5,00 (cinque/00). Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Sul sito web istituzionale del Comune [www.farainsabina.gov.it](http://www.farainsabina.gov.it) è attivo il calcolo TASI/IMU on – line attraverso il quale il contribuente potrà autonomamente provvedere al calcolo con le aliquote già impostate. Per accedere al calcolo Imu/Tasi on line bisogna cliccare sul rettangolo verde "Comune online Tributi, Anagrafe e Certificazioni"

L'Ufficio Tributi è a disposizione per qualsiasi altra informazione si ritenga necessaria al n. 0765/ 2779205 e-mail [r.battisti@farainsabina.gov.it](mailto:r.battisti@farainsabina.gov.it) - [b.digiulio@farainsabina.gov.it](mailto:b.digiulio@farainsabina.gov.it) - [s.premi@farainsabina.gov.it](mailto:s.premi@farainsabina.gov.it)

## **ALIQUOTE TASI E CODICE TRIBUTO**

Fattispecie	Aliquota per mille
Abitazione principale + 1 pertinenza per categoria (escluse categorie A/1, A/8, A/9) <b>cod. tributo 3958</b>	ESENTE
Fabbricati rurali strumentali <b>cod. tributo 3959</b>	1,0
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8, A/9) <b>cod. tributo 3958</b>	2,5
Altri fabbricati e aree edificabili assoggettati ad aliquota IMU del 10,6‰	0,0

# ALIQUOTE IMU E CODICE TRIBUTO

Fattispecie	Aliquota per mille Competenza Comune	Aliquota di competenza statale
Abitazione principale e relative pertinenze solo categorie A/1, A/8, A/9 <b>cod. tributo 3912</b> <b>Detrazione di €200,00</b>	3,5	
Aree Fabbricabili <b>cod. tributo 3916</b>	10,6	
Terreni Agricoli <b>cod. tributo 3914</b>	ESENTI	
Immobili uso produttivo categoria da D1 a D9 utilizzati direttamente ad uso strumentale dal proprietario <b>cod. tributo 3930 per comune</b> <b>cod. tributo 3925 per stato</b>	1,0	7,6
Immobili uso produttivo categoria C3 utilizzati direttamente ad uso strumentale dal proprietario <b>Cod. tributo 3918</b>	7,6	
Tutti gli altri immobili <b>cod. tributo 3918</b>	10,6	

# TABELLA AREE FABBRICABILI:

AREE TERRITORIALI	COEFF. AREA	ZONA B1	ZONA B2	ZONA B4	ZONA B5	C-F SENZA PPE	C-F CON PPE	D-F SENZA PIP	D-F CON PIP
		3,00 mc/mq	1,5 mc/mq	0,70 mc/mq	0,30 mc/mq		L. 167	ASI	
Passo Corese	1	130,00	65,00	29,90	13,00	32,80	42,64	17,89	23,26
Borgo Quinzio e Corese Terra	0,687	89,31	44,66	20,54	8,93	22,53	29,29	12,29	15,98
Talocci, Coltodino,Can neto	0,625	81,25	40,63	18,69	8,13	20,50	26,65	11,18	14,54
Fara capoluogo e Farfa	0,531	69,03	34,52	15,88	6,90	17,42	22,64	9,50	12,35
Prime Case, Pomonte- Montegrotton e	0,469	60,97	30,49	14,02	6,10	15,38	20,00	8,39	10,91
ZONE B6									
Valle Falsa	1,000			29,90		29,90			
Stallone	0,625			18,69		18,69			
Grottaglie	0,531			15,88		15,88			
Campo maggiore	0,687			20,54		20,54			
Villaggio Degli Ulivi	0,469			14,02		14,02			